



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 76**

12 Φεβρουαρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 237

Έγκριση τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς, στο Ο.Τ. 458 για την δημιουργία χώρου ανέγερσης κτιρίου Νέου Πνευματικού Κέντρου - Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων και στα Ο.Τ. 185 και 228 για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/97(ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και - οικισμών της χώρας και άλλες διοτάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ140 Α΄).

6. Την 78148/3324/19.11.1986 (ΦΕΚ 1184 Δ΄/8.12.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδειάς.

7. Τα Β.Δ. από 18.2.1954 (ΦΕΚ 35Α΄/3.3.1954), Β.Δ. από 17-6-1954 (ΦΕΚ 147Α΄/6.7.1954), Β.Δ. από 11.12.1957 (ΦΕΚ 250 Α΄/11.12.1957), Β.Δ. από 6.10.1961 (ΦΕΚ 133 Α΄/3.11.1961), την Δ.Τ.Υ. 2051/17.2.1981 (ΦΕΚ 209 Δ΄/ 15.4.1981) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας και την τροποποίηση (ΦΕΚ 294 Δ΄/3.6.1981), που αφορούν το σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

8. Τις 136/30.4.2001 και 466/12.11.2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

9. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά των 136/2001 και 466/2001 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων (σχετικές οι 8891/4.7.2001 και 15629/30.11.2001 βεβαιώσεις του Δήμου Λεβαδέων).

10. Τα 2872/29.8.2001 και 4135/30.11.2001 έγγραφα της Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Βοιωτίας.

11. Την με αριθμό πρακτικού 1/2002 (θέμα 1ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο. Π. Στερεάς Ελλάδας.

12. Το γεγονός ότι:

12.1 Με την τροποποίηση αυξάνουν οι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου.

12.2 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

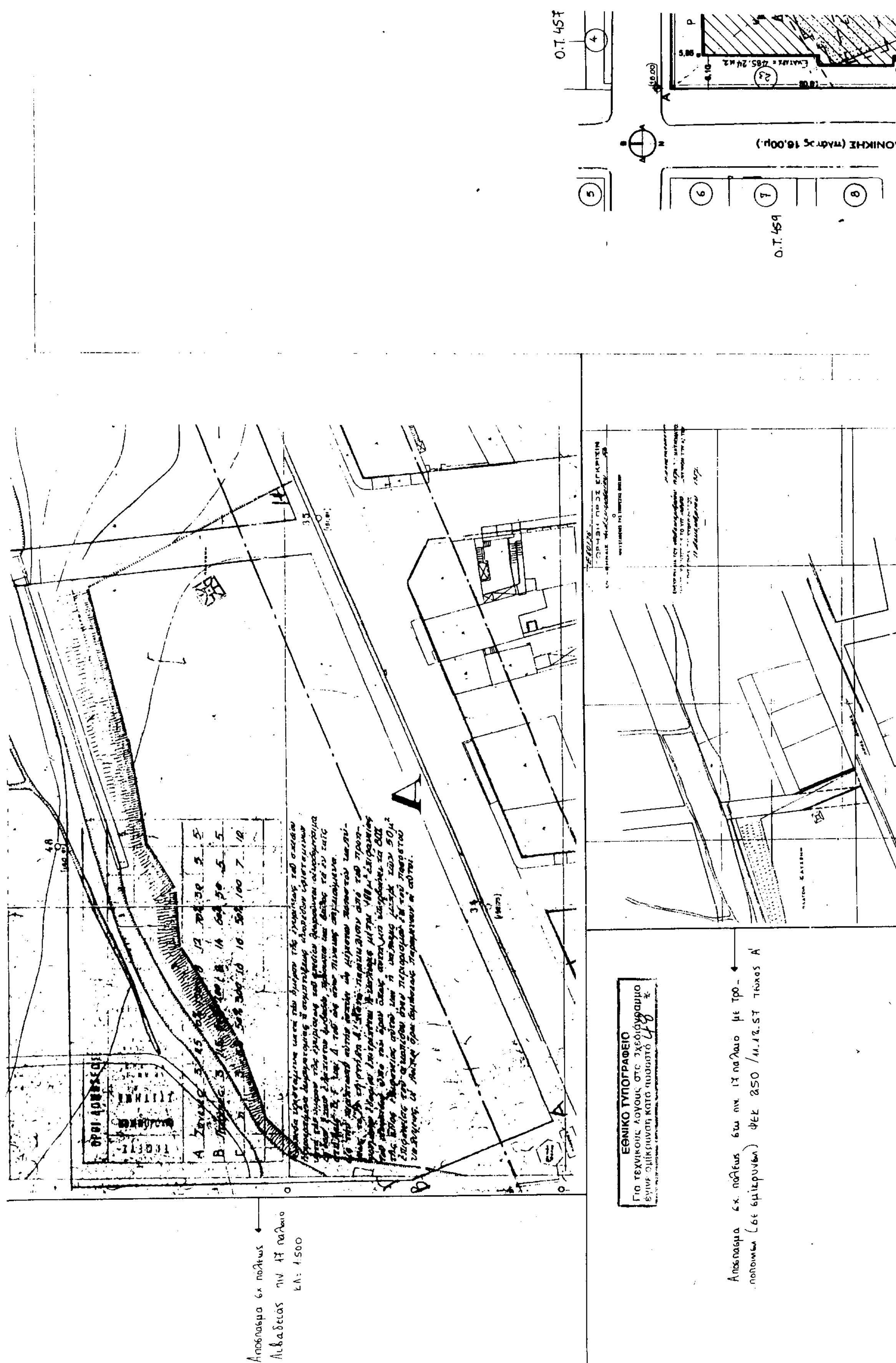
1. Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στο Ο.Τ. 458 για την δημιουργία χώρου ανέγερσης κτιρίου Νέου Πνευματικού Κέντρου-Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων και στα Ο.Τ. 185 και 228 για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, όπως ειδικότερα1 σημειώνεται, στα θεωρημένα από σον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας τρία (3) διαγράμματα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα της διαγράμματα να δημοσιευθεί, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

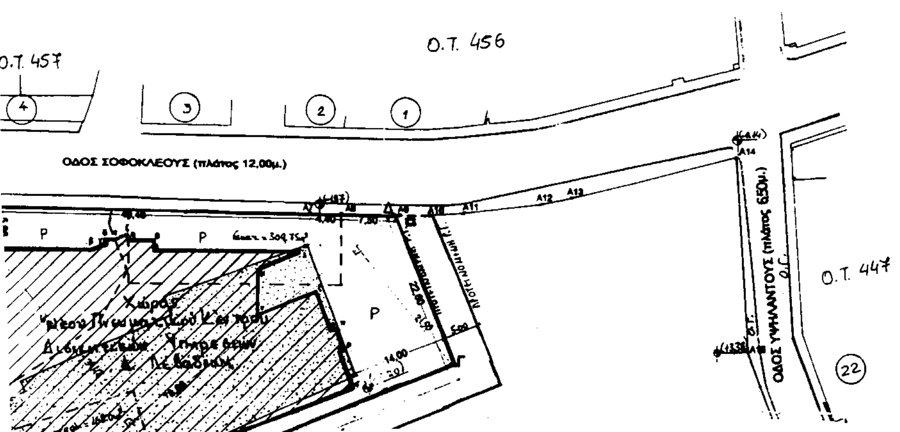

Ο.Τ. 457
Ο.Τ. 459
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

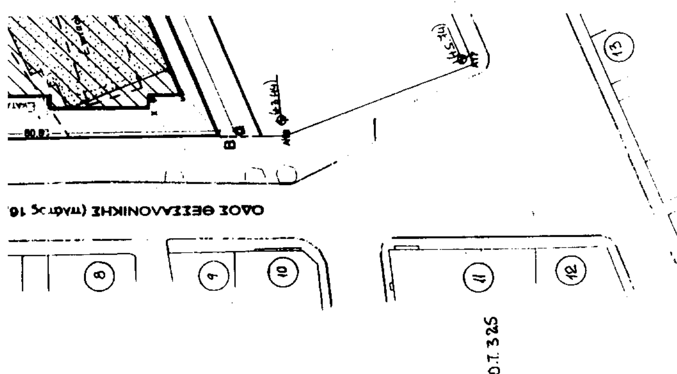
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Τ.Υ.Δ.Λ.

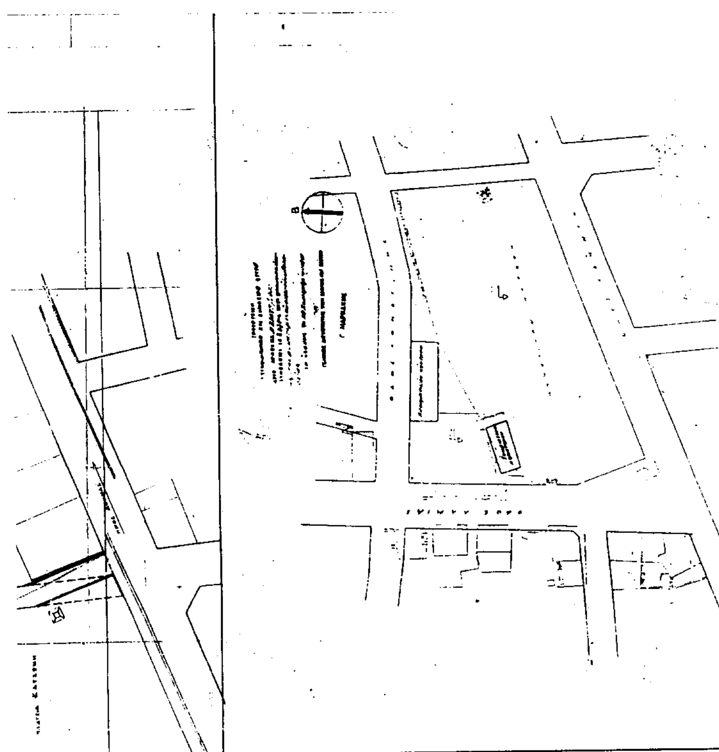
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔ. 47 (ΒΑΛΛΑΣ) ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΔΗΜ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ & ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΠ. ΚΑΤΣΩΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

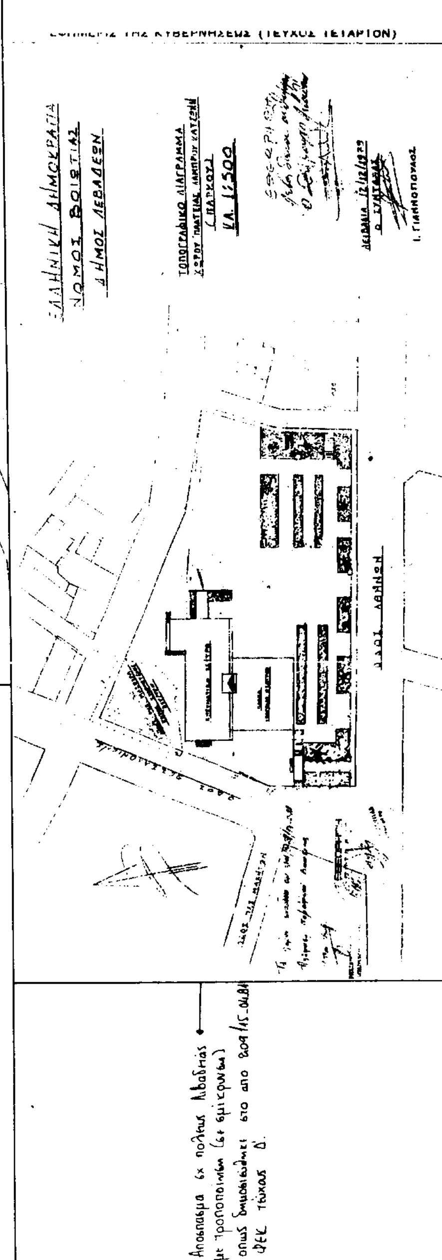
Α/Α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1	ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΠΑΝΗ
2	ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΠΑΓΟΥΡΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
4	ΔΟΥΚΑ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ
5	ΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	ΣΤΑΜΑΤΑ ΧΗΡΑ ΓΕΩΡ. ΚΑΡΑΤΖΑ
7	ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑΣ
9	ΣΩΤΗΡΧΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ
10	ΠΕΛΕΚΗΣ ΒΛΑΣΗΣ
11	ΠΑΝ. ΜΑΚΡΗΣ
12	ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13	ΚΑΘΑΡΙΟΥ ΠΟΠΗ
14	ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΠΑΝΗ
15	ΚΑΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16	ΠΟΛΥΖΩΗ ΖΩΗ
17	ΜΑΝΤΑΣ
3	ΛΑΖΑΡΑΚΗ – ΤΖΕΡΕΜΟΠΟΥΛΟΥ
19	ΚΥΡΙΑΚΑΤΗ ΧΡΥΣΑ & ΑΝΝΑ_ΚΩΝ/ΝΑ ΛΙΑΝΟΥ
[illegible]	[illegible]



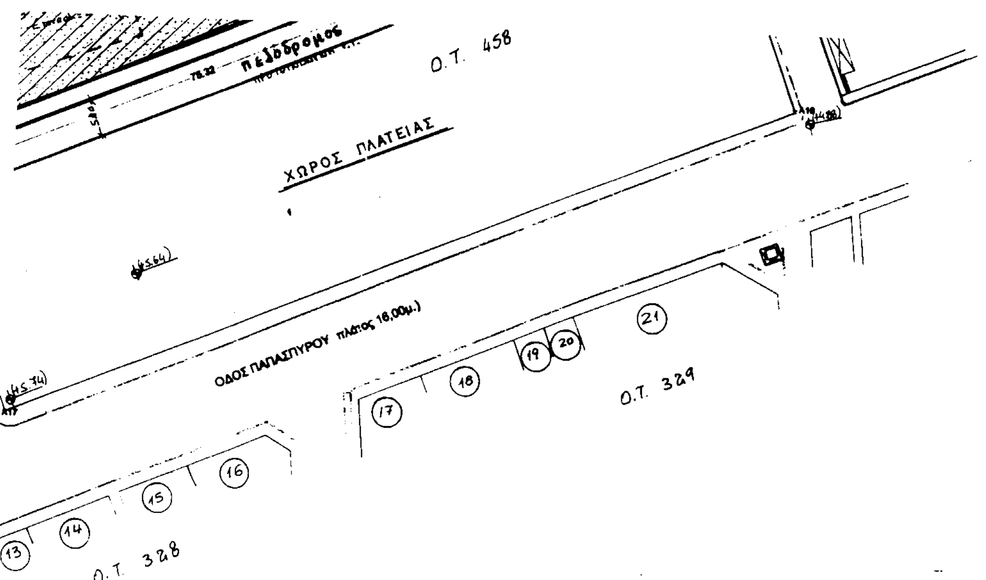




Απόσπασμα εκ πόλεως στο πιν. 17 παλαιό με τροποποίηση (σε ερυθρό) όπως δημοσιεύθηκε στο από 133/3.11.64 ΦΕΚ Τεύχους Δ'.



Απόσπασμα εκ πόλεως Λιβαδειάς με τροποποίηση (σε ερυθρό) όπως δημοσιεύθηκε στο από 809/15.06.81 ΦΕΚ τεύχους Δ'.



21	HOTEL LEVADIA - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
22	Ο.Τ.Ε. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
23	ΜΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝ/ΝΑ ΣΥΖ. ΜΙΧΑΗΛ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

(Π.Δ. 30-10-71 ΦΕΚ 267 Δ')

Εμβαδόν : 200 m²
Πρόσωπο : 10m
Κάλυψη : 70%
Σ.Δ. : 2.1
Hmax : 14.5m

ΕΜΒΑΔΟΝ οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 1/2 × 78.86 × (39.47 + 21.50) = 2.404.12 m2

Α, α, β, ..., σ, τ, Γ, Δ, Α : Ακάλυπτο τμήμα οικοπέδου για στάθμευση (Ρ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΜΑΥΡΗ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (υπό στοιχεία α.β.γ.δ.ε. ... ι.κ.λ. ... ν.ξ.ο.π. ω.α Εκαλ = 1375,24 m² "Νέο Πνευματικό Κέντρο, Διοικητικές Υπηρεσίες Δ. Λεβαδέων)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (κτίριο προς κατεδάφιση)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα ~~σε μη άρτια~~

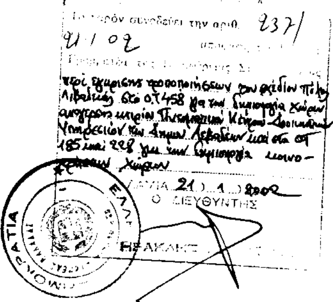
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΡΙΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός

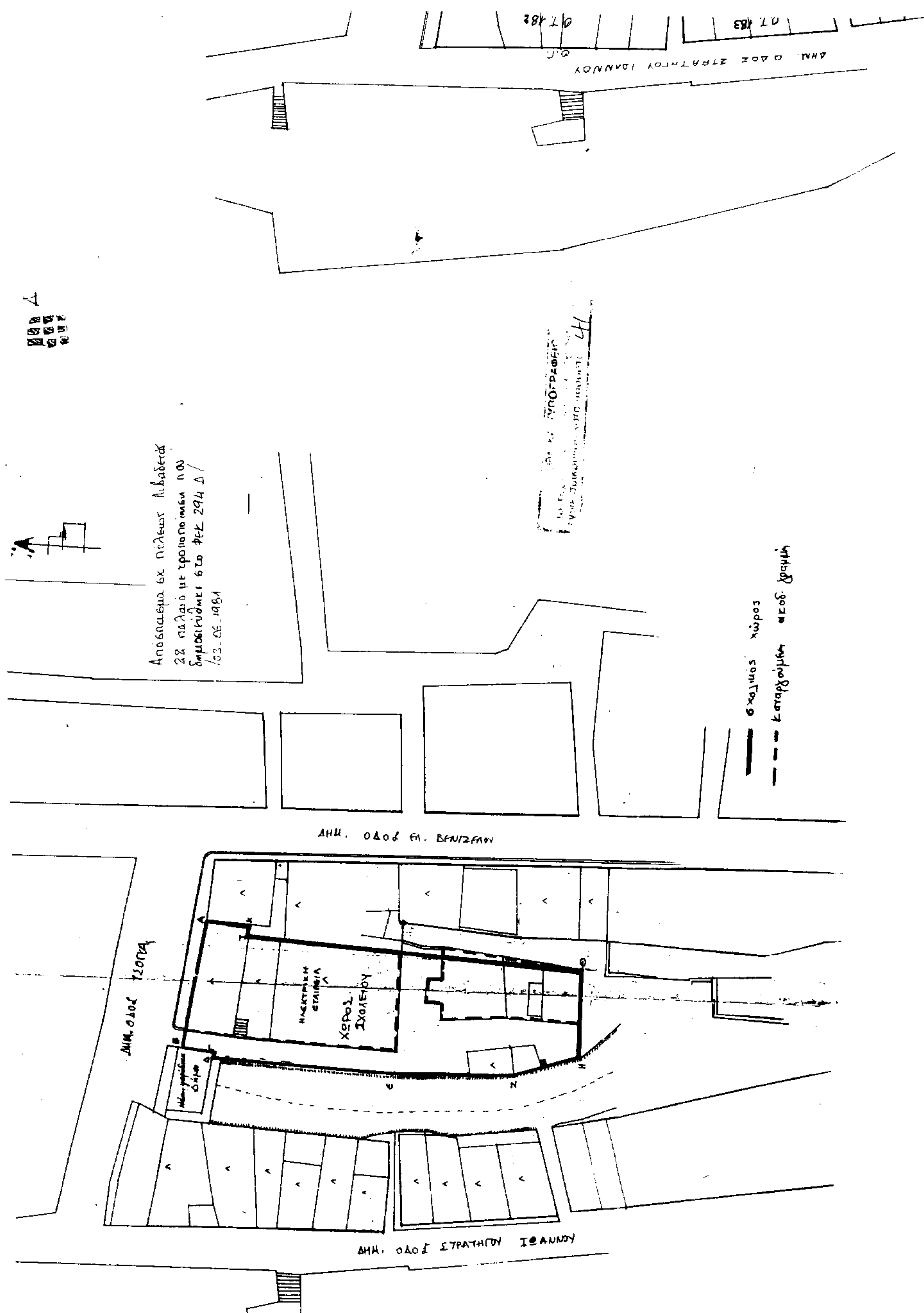
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΝΤΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

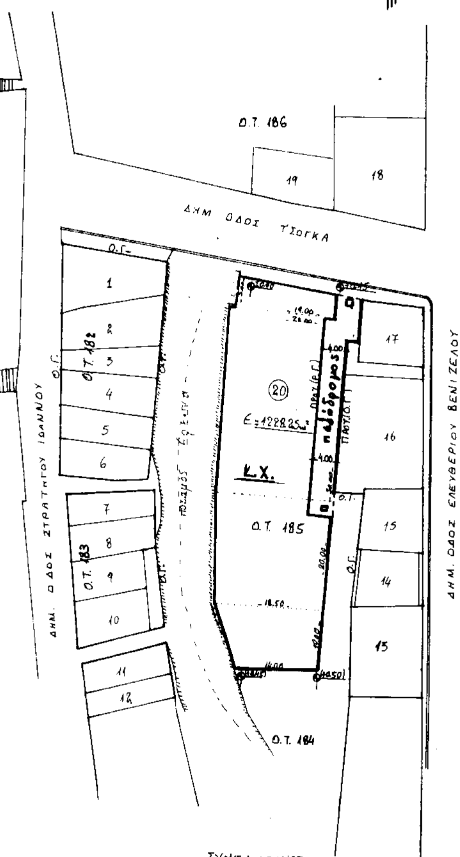
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Τ.Υ.Δ.Λ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Δήμου Λεβαδέων, Πινακίδα 22 παλαιό
επί της οδού Τσόγκα ΚΛ. 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
(Β.Δ. 18/2/54 ΦΕΚ 35 Α')
Πρ(m) - Β(m) - Εμβαδό(m²)
10.00 - 15.00 - 200.00
(5.0) - (5.0) - (30.00)(κατά παρέκκλιση)
Κάλυψη 70%
Σ.Δ = 1.20
Hmax = 11.00m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΛΟΥΚΑΣ ή ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΑΚΑΣ ή ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΑΚΑΣ
3. ΣΠΥΡΟΣ ή ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ή 2ΩΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
4. ΜΗΛΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
5. ΚΑΠΑΡΟΣ ΝΩΝΤΑΣ
6. ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
8. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
9. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΜΠΡΕΧΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
11. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
12. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΜΟΥ
13. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ή ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΜΠΟΥΡΑ-ΜΕΓΑ ΜΑΡΙΚΑ, ΓΕΡΟΣ ΗΛΙΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ή ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
17. ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
18. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
20. ΟΡΦΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ «ΑΓ. ΤΑΒΙΘΑ»

21/02 237/

Προσφορικά αποτυπώνεται τα αρχικά όρια της Λεβάδειας στο Ο.Τ. 185 για την ανέγερση κτιρίου Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων και στο Ο.Τ. 185 και 288 για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

21.1.2002

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (μαύρη)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα σε μη άρτια.

Το γνήσιο της υπογραφής βεβαιώνεται με αρ. πρωτ. 2872/2001 Αρχείο Δήμου Λεβαδέων

Λιβαδειά, 3/9/2001

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Τ. Υ. Δ. Λ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΣΤΗ ΠΙΝ 22 (ΠΑΛΑΙΟ)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΛΛΙΑΓΚΑΚΗ & ΟΡΦΕΩΣ

ΚΛ= 1:500

Απόσπασμα εκ πόλεως πιν 22 παλαιό ΚΛ: 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Β.Δ. 18/2/1974 ΦΕΚ 35 Α'

Αρτιότητα: 200 m²
Κάλυψη: 70% – Συντ. Δομήσεως: 1.20 – Ύψος Η: 11.0 m
Πρόσωπο: 10.00 m

προτεινόμενη Ρ.Γ. (πράσινη)
προτεινόμενη Ο.Γ. (κόκκινη)
καταργούμενη Ο.Γ. (μαύρη)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα σε μη άρτια –

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Α/Α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1.	Κων/νο Ζυγανιώτη Αφοι Γιώργο – Βαρελάς Χρήστος Σωτήριο Μαραβέλια
2.	Γεώργιος Κ. Ζυγανιώτης
3.	Αφοι Θ. Νυδριώτη
4.	Εμπορική Τράπεζα
5.	Δήμος Λιβαδειάς
6.	Αθανάσιος Κόρμπος

Λιβαδειά Νοέμβριος 2001

Η συντάξασα
Μπάτσου Νικολέτα
Πτυχ. Πολ. Μηχ. Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.
Χρ. Αγγελάκης
Τοπ. Μηχανικός

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΧΡ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΟΣ

237/ 21/02
περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στο ΟΤ 458 για την δημιουργία χώρου κοινής χρήσεως λόγω Νέου Εμπορικού Κέντρου Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων και στα ΟΤ 185 και 228 για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.
21 / 1 / 2002
ΗΡΑΚΛΗΣ [illegible]